

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiver användning och utformning är tillåten.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - + - + -	Administrativ och egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
B _g	Gruppboende
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

Mark och vegetation. 4 kapp. 6 § 1 st 2 p

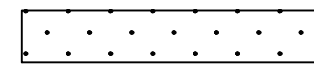
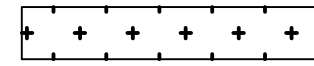
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

○ ○ ○ ○ ○

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad
e ₁	Endast frilligande enbostadshus. Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 140 kv. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 kv. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₂	Radhus. Största byggnadsareal är 75 kvm per bostadsenhet. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 15 kvm. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₃	Radhus. Största byggnadsareal är 80 kvm per bostadsenhet. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 10 kv. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₄	Frilligande enbostadshus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsareal är 85 kvm per bostadsenhet. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 35 kv, varav komplementbyggnad med högst 20 kvm öppnareas uppföras. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₅	Parhus. Största byggnadsareal är 85 kvm per bostadsenhet. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 15 kvm. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₆	Frilligande enbostadshus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsareal är 85 kvm per bostadsenhet. Utöver detta får allan om 45 kvadrater byggnad öppnareas uppföras per bostadsenhet. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 80 kvm, varav komplementbyggnad med högst 20 kvm öppnareas för öppet garage/carport får uppföras. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning utan inretd vind
e ₇	Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 590 kv. Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 kv
e ₈	Största byggnadsareal är 30 kv
e ₉	Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 530 kv

d, Minsta fas.

d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter
d ₃	Minsta fastighetsstorlek är 175 kvadratmeter
d ₄	Minsta fastighetsstorlek är 140 kvadratmeter
d ₅	Minsta fastighetsstorlek är 270 kvadratmeter

p_i

p₂ 4,5 meter från gata
Entréer ska placeras mot gata

Högsta pockhöjd för komplex

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta rockhöjd i meter

1000

00-00 Takvinkel för individubyggnad får vara mellan de angivna gränslin

f ₁	Fasader ska vara av trä, tegel eller puts
f ₂	Fasader ska vara av trä
f ₃	Fasader ska vara i jordnära mörka kulörer, jämviktligt och träets naturliga kulor
f ₄	Fasader ska vara i jordnära mörka och ljusa kulor
f ₅	Byggnad ska placeras och utformas efter befintlig terräng.
f ₆	Nivåskillnader ska tas upp genom suteräng
f ₇	Byggnadens fasad ska utformas i betong och trä. Fasad ska utformas med livsförkylningar som skapar reliefverkan
f ₈	Fasader ska vara i jordnära röd kulor
f ₉	Byggnaden ska ges en takutformning med gavelmotiv som bryter upp byggnadens volym
f ₁₀	Fasader, dörrar och luckor ska vara i röd eller grön kulor

b.

Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt
översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +40.5 meter över angivet nollplan

översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion

V_1	Maximalt 2 bos
-------	----------------

V_2	Maximalt 3 bostadsenheter
V_3	Maximalt 4 bostadsenheter
V_4	Maximalt 5 bostadsenheter
V_5	Maximalt 6 bostadsenheter
V_6	Maximalt 8 bostadsenheter

Parkeringsplatser ska utformas i genomsläppligt material.

14. 11. 2016

n_1	Marken får inte användas för parkering
n_2	Träd med en stamdiometer större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark får endast fällas eller väljas skada på om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n_3	Markens höjd får inte ändras
n_4	Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation
n_5	Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig

Området ska b

ombyggnad samt ändring av markens höjd ska säkerställa att översvämningsområdets volym inte minskas och att flödesvägar inte blockeras

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

a ₁	Marklov krävs för ändring av markens höjd. Marklov för höjning av mark får endast ges om markens funktion som översvämningsområde bevaras. Vid markhöjning ska kompensationsåtgärder vidtas så att översvämningsområdets volym inte minskas
a ₂	Förskjuten start av genomförandetid med 2 år och 6 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Marklov krävs inom egenskapsom

en stamdiameter større an 20 cm på en højd av 1,5 meter ovanfor mark

u_i	Mar
-------	-----


Z ₁	Markreservat för allmännyttiga åtgärder för att hantera nivåskillnader
----------------	--

q₁ Markrese

grönmyrde, rekreationsmyrde, gemensam gård

ILLUSTRATIONER

Illustration

 <p>Plankarta med bestämmelser Granskningshandling Uttök förande</p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<h1 style="text-align: center;">Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta</h1>	
<p>PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015 Huddinge Kommun</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p>
<p>Upprättad 1 januari 2024 Kommunstyresse försläning</p>	<p>Antagande KF</p>
<p>Nicklas Lord Planchef</p> <p>Jonas Kinell Planarkitekt</p>	<p>Laga kraft</p> <p>KS-2020/945</p>
<p>Linnéa Frjöd Planarkitekt</p>	<p>0126K-</p>